



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BRUNO HRVATIN**  
**Zagreb, Radnička cesta 80**

**OTPRAVAK**  
**OU-121/26**

U Zagrebu, 11.02.2026. (jedanaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste)

### **ZAPISNIK**

s ročišta:-----

- za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina stečajnog društva CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, MBS: 080084845, Trgovački sud u Zagrebu.-----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-4694/2016.----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 11.02.2026. (jedanaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste) godine, u 13,00 (trinaest) sati.-----

Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, kod FINA-e, dana 11.02.2026. (jedanaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste) godine.-----

Na ročište su pristupili:-----

- ANTONIA SELAK, OIB: 91237926182, Zagreb, Rudeška cesta 160B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 117468789, PU Zagrebačka, kao stečajni upravitelj CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, MBS: 080084845.-----

- MUHAREM MEHULIĆ, OIB: 04564069568, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 65, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 119561205, PU Zagrebačka -----

**UVJETI PRODAJE SU SLJEDEĆI:-----**

1. Nekretnine iz točke I se prodaju kao cjelina po cijeni od 560.700,00 EUR (petstošezdesettisućasedamsto eura). -----

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a. --



3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. -----

4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice: Antonia Selak, Rudeška cesta 160 b, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju – ne otvaraj». Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici do zaključno dana 29.01.2026.g. (jedanaestveljačedvjetisućedvadesetšeste) Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnima i neće se uzeti u obzir.-----

5. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku. -----

6. Jamčevina iznosi 10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1. i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR5524070001100080622, uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-4694/2016». -----

7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. -----

8. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. -----

9. Najpovoljnija pisana ponuda je ona kojom je ponuđena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više». -----

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan u roku od 8 dana od poziva na plaćanje, koji će biti poslan odmah po otvaranju ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina. -----

11. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac. -----

12. Stečajna upraviteljica može ne prihvatiti ponudu ukoliko je takvo postupanje povoljnije za stečajnog dužnika, te će ponuditeljima biti vraćena jamčevina u roku od 8 dana od dana slanja pisane obavijesti o odustanku odnosno najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. -----

13. Sve dodatne informacije u svezi predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 09,00-17,00 h, na telefon broj: 098/887-176. -----



14. Otvaranje ponuda održati će se dana 11.02.2026.g. u 13:00 sati kod Javnog bilježnika Bruna Hrvatina, Zagreb, Radnička cesta 80 (8. kat). -----

**III. Predmet prodaje su:**-----

Nekretnine - dvorišna stambena zgrada sa pomoćnim zgradama i dvorištem na adresi u Zagrebu, Tratinska 26, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao: -----

a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) pomoćna zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m<sup>2</sup>. koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. -----

Javni bilježnik potvrđuje da je stečajna upraviteljica na ročište osobno donijela 1 (jednu) ponudu u zatvorenoj kuverti, i to od Muharema Mehulića, OIB: 04564069568, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 65.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponude može otpočeti. S otvaranjem ponude 13,30 (trinaestitrideset) sati, a kako slijedi:-----

1. Otvara se ponuda Muharema Mehulića, OIB: 04564069568, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 65, za sljedeću nekretninu:-----

- Nekretnine - dvorišna stambena zgrada sa pomoćnim zgradama i dvorištem na adresi u Zagrebu, Tratinska 26, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao: -----

a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika; -----

b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) pomoćna zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika; -----



c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m<sup>2</sup>. koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. -----

Uz ponudu prileži:-----

- potvrda o provedenom nalogu za plaćanje-----

Nakon otvaranja ponuda utvrđuje se sljedeće:-----

- za nekretninu koja je predmet ove ponude, i to:-----

- Nekretnine - dvorišna stambena zgrada sa pomoćnim zgradama i dvorištem na adresi u Zagrebu, Tratinska 26, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao: -----

a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) pomoćna zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m<sup>2</sup>. koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. -----

**najpovoljniju i jedinu ponudu dao je Muharem Mehulić, OIB: 04564069568, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 65, koji je ponudio 561.000,00 EUR (petstošezdesetjednutisuću eura).-----**

Otpравак zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslike će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko drugi nije uplatio jamčevinu za navedenu nekretninu niti je pristigla ponuda za kupnju iste. -----

Ročište je zaključeno u 13,50 (trinaestipedeset) sati.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 16. st. 1. i 2. Zakona o javnobilježničkim pristojbama (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12, 110/15, 10/23 i 98/25 ) u iznosu od 5,31 EUR ( pet eura i tridesetjedan cent) naplaćena i poništena na primjerku ove isprave što ostaje u arhivu javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26., Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi NN38/94, 82/94, 52/95, 97/01, 115/12, 120/2015, 64/2019, 17/23 i 139/24) u iznosu od 200,00 EUR ( dvjesto eura ), + 25% ( dvadeset pet posto) PDV.-----

U Zagrebu, 11.02.2026. (jedanaestogveljačedvjetisućedvadesetšeste) godine-----

STRANKE:

ANTONIA SELAK v.r.

MUHAREM MEHULIĆ v.r.

M.P.

Javni bilježnik  
Bruno Hrvatin v.r.

## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Bruno Hrvatin**, Zagreb, Radnička cesta 80, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **ANTONIA SELAK, RUDEŠKA CESTA 160 B, Zagreb.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 3 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 50,00 eur.

**Broj: OU-121/2026**

Zagreb, 11.02.2026.



Javni bilježnik  
Bruno Hrvatin



**MUHAREM MEHULIĆ iz ZAGREBA, ul. Pavla Šubića 65, 10.000 Zagreb, OIB-04564069568, mob. Tel. br. 098 315-488, moj br. tekućeg m. kod ZABA-e IBAN-HR2923600003216751290, e-mail: muharem.mehulic@gmail.com**

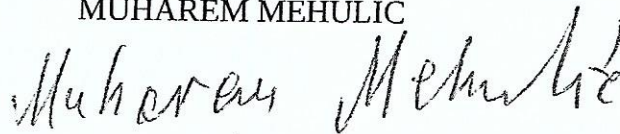
Javljam se sa ponudom za kupnju nekretnina društva CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jurja Žerjavića 6/II, OIB-56685578444, upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU ZAGREB, Broj ZK uložka 12041, i to **ETAŽNO VLASNIŠTVO ETAŽA: E-19, E-20 i E-21.**

**Moja ponuda za kupnju navedenih nekretnina je 561.000,00 (petstošezdesetjednatisuća) eura.**

**U prilogu dostavljam elektronski ispis, potvrdu ili dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 56.070,00 (pedesetšesttisućaisedamdeset) eura u ZABA-i.**

U Zagrebu, 29.siječnja 2026. god.

MUHAREM MEHULIĆ



## Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

### PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **MUHAREM MEHULIĆ, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 65, ZAGREB, HRVATSKA**

IBAN platitelja: HR2923600003216751290

Model i poziv na broj platitelja: HR99

### PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CENTAR-KROVORAD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I, JURJA ŽERJAVIĆA 6/II, ZAGREB, HRVATSKA**

Identifikator primatelja: 56685578444

IBAN primatelja: HR5524070001100080622

Model i poziv na broj primatelja: HR99

### BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: OTP BANKA

SWIFT/BIC banke primatelja: OTPVHR2XXXX

### PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **56.070,00 EUR**

Opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-4694/2016

Referencija: M160260290075133

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 29.01.2026. u 15:07:34

Datum i vrijeme izvršenja: 29.01.2026. u 15:07:35

potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

za dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu [zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr).



5980221915 Zagreb 1000000

24. rujna 2025. godine

Ne otvarati

Fond za stečajni postupak  
CENTAR-KROVARI d.o.o. u  
stečaju

SOR ZG 2 D  
10000PU 10000



0,00 EUR 2,25 EUR  
149 10000 29.01.2026. 18:45:02 1/1

Antonijsa Selak  
Rudeška cesta 160 B

10000 Zagreb

